

Señor:
JUEZ TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS DE SOLEDAD
E.S.D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
Rad.: 087584189003-2019-00893-00
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO PABÓN RESTREPO
DEMANDADO: ROCÍO YEPEZ YEPEZ y ALBERTO PEÑA BUJATO

Yo, **CARLOS ANÍBAL ESPINEL BENÍTEZ**, varón, mayor y de esta vecindad, quien para efectos civiles se identifica con el documento de identidad, **Cédula de Ciudadanía No. 80.040.103** expedida en la Ciudad de **Bogotá (Cun.)**, y siendo portador de la **Tarjeta Profesional de Abogado No. 186.811** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; conocido de autos en el proceso de la referencia, obrando en nombre y representación del Señor **LUIS FERNANDO PABÓN RESTREPO**, varón, mayor y de esta vecindad, identificado con la **Cédula de Ciudadanía No. 98.639.127** expedida en el Municipio de **Itagüí (Ant.)** y quien, dentro del referido radicado obra, como sujeto activo de la relación juridicoprocesal, debido a la **CESIÓN DE CRÉDITO** presentada ante su **Digno Despacho**; aprobada el día diez (10) de marzo de la corriente anualidad y notificada el día once (11) del mes y año ídem; y que, tras la audiencia de remate realizada el pasado diecisiete (17) de marzo hogaña, acude ante **Usted** en calidad de **ADJUDICATARIO** del bien objeto de la ejecución plurimencionada.

Concurro ante su elevado juicio con el propósito de rogar el saneamiento del inmueble y presentar la actualización de la liquidación del crédito; lo anterior dentro del término legal y de conformidad con el ordenamiento sustantivo y adjetivo aplicable; así las cosas, el suscrito comedidamente solicita:

1. A instancias de su **Digno Despacho**, sírvase proveer de conformidad con el artículo 455 del Código General del Proceso y en consencuencia, en auto que así lo manifieste, disponga la cancelación de todos los gravámenes hipotecarios y de todas las medidas que pudieren afectar la enajenación del inmueble (afectación a vivienda familiar y/o patrimonio de familia), catastralmente identificado con el **No. 041-97418**, que actualmente figura a nombre de **Rocío Yépez y Alberto Peña**, según el Certificado de **Libertad y Tradición**, expedido por la **Oficina de Instrumentos Públicos**; decretando igualmente, la cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro, a efectos de que, el secuestre haga entrega efectiva del inmueble referido al rematante, mi poderdante.
2. Sírvase ordenar en auto, también, la entrega al **EJECUTANTE** de cualquier título que afecte a la cosa rematada que en su poder tenga el **EJECUTADO**.
3. De igual manera, en auto proferido por su **Digno Despacho**, disponga la entrega del producto del remate al **EJECUTANTE**, reconociendo la actualización de la liquidación del crédito y las costas procesales a que hay lugar; además de lo expresado, sírvase del producto del remate para el saneamiento del inmueble por concepto de impuestos, servicios públicos y gastos similares, con el sano propósito de colocar al **REMATANTE** en posición de señor y dueño para el ejercicio pacífico del derecho real de propiedad o dominio.
4. A instancias de su **Digno Despacho**, el suscrito ruega la expedición de **COPIA DEL ACTA DE REMATE Y DEL AUTO QUE APRUEBA EL MISMO**, a efectos de inscribir, registrar y protocolizar en **Notaría** y en la **Oficina de Instrumentos Públicos**; a efectos de, con posterioridad a esto, anexar copias de estos trámites al expediente.

Ahora bien, de cara a la presentación de la reliquidación del crédito, el suscrito lo estima aritméticamente en la suma de **\$38.076.059,99 (TREINTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L).**

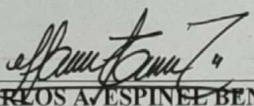
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) ^{Elevada a la (1/12)-1} x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 22.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/01/2019	31/01/2019	1	1,47	\$ 10.780,00
1/02/2019	28/02/2019	28	1,51	\$ 310.053,33
1/03/2019	31/03/2019	31	1,49	\$ 338.726,67
1/04/2019	30/04/2019	30	1,48	\$ 325.600,00
1/05/2019	31/05/2019	31	1,48	\$ 336.453,33
1/06/2019	30/06/2019	30	1,48	\$ 325.600,00
1/07/2019	31/07/2019	31	1,48	\$ 336.453,33
1/08/2019	31/08/2019	31	1,48	\$ 336.453,33
1/09/2019	13/09/2019	13	1,48	\$ 141.093,33
			Total Intereses Corrientes	\$ 2.461.213,32
			Subtotal	\$ 24.461.213,32
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 22.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/09/2019	30/09/2019	17	2,14	\$ 266.786,67
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 481.946,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 464.200,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 477.400,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 475.126,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 450.853,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 479.673,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 457.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 461.486,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 444.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 459.213,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 461.486,67
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 451.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 459.213,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 440.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 445.573,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 441.026,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 404.506,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 443.300,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 426.800,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 438.753,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 424.600,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 438.753,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 441.026,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 424.600,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 436.480,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 426.800,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 445.573,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 450.120,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 418.880,00
1/03/2022	25/03/2022	25	2,06	\$ 377.666,67
			Total Intereses de Mora	\$ 13.614.846,67
			Subtotal	\$ 38.076.059,99

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
	Capital	\$	22.000.000,00
	Total Intereses Corrientes (+)	\$	2.461.213,32
	Total Intereses Mora (+)	\$	13.614.846,67
	Abonos (-)	\$	0,00
	TOTAL OBLIGACIÓN	\$	38.076.059,99
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	38.076.059,99

5. Se adjunta al presente escrito, comprobante de consignación en que se evidencia la totalidad de la **OFERTA** propuesta el día diecisiete (17) de marzo hogaño en la ya referida **AUDIENCIA DE REMATE**; asimismo, se aporta comprobante de consignación equivalente al 5% por concepto de impuestos por remate (**Ley 1743 de 2014**).

Me suscribo de Usted, Señor Juez.

Atentamente,


CARLOS AVESPINEL BENÍTEZ
 C.C.80.040.103
 T.P.186.811, Exp. C.S.J.

25/03/2022 15:22 Cajero: Jalcarno

Oficina: 1204 - SOLEDAD

Terminal: B1204CJ040U7 Operación: 171852562

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$52,500,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 554458

Tipo ID consignante: CC - Cedula de Ciudadanía

ID consignante: 98639127

Nombre consignante: LUIS FERNANDO PABON RES

Juzgado: 087582051003 JUZGADO TERCERO DE

Concepto: 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso: 08758418900320190089300

Tipo ID demandante: CC - Cedula de Ciudadanía

ID demandante: 98639127

Demandante: LUIS FERNANDO PABON RESTREPO

Tipo ID demandado: CC - Cedula de Ciudadanía

ID demandado: 22745621

Demandado: ROCIO YEPEZ YEPEZ

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$52,500,000.00

Valor total pagado: \$52,500,000.00

Código de Operación: 260210822

Número del título: 412040000583485

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

COMPROBANTE DE SOLICITUD

554458

29/03/2022

1204 - SOLEDAD

087582051003

JUZGADO TERCERO DE PEG CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE SOLEDAD

4 - REMATES / POSTURA DE BIENES

POSTURA DE REMATE

08758418900320190089300

CC - 98639127

LUIS FERNANDO PABON RESTREPO

CC - 22745621

ROCIO YEPEZ YEPEZ

\$52,500,000.00

\$0.00

\$0.00

\$52,500,000.00

EFECTIVO

N/A

N/A

N/A

PENDIENTE

Tipo y Nro de Documento Demandante

Razón Social / Nombre Completo Demandante

Tipo y Nro de Documento Demandado

Razón Social / Nombre Completo Demandado

Valor de la Operación

Valor Comisión

Valor IVA

Valor Total a Pagar

Medio de Pago

Banco

Número Cheque

Número Cuenta

Estado

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +574 594 8500